

RIS-nummer: 301069

Schriftelijke vragen: Problemen door sanering Vestia
Indieners: Mariëlle Vavier (GroenLinks) en Dennis Groenewold (D66)

Datum: 13 november 2018

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

In het weekend van 9 november verschenen in media diverse artikelen over de verkoop van sociale woningen van Vestia (“Door eenzijdige sanering Vestia dreigt volkshuisvestelijk drama” in FD d.d. 9 november 2018 en “Sanering Vestia zorgt voor grote problemen in de Haagse regio” in AD d.d. 10 november 2018).

Overeenkomstig art. 30 van het Reglement van orde stellen de raadsleden mevrouw Vavier (GroenLinks) en de heer Groenewold (D66) de volgende vragen:

- 1) Bent u op de hoogte van de inhoud van de hierboven genoemde artikelen?
- 2) Bent u door Vestia actief geïnformeerd over de saneringsmaatregelen die zij moeten nemen? Zo nee, bent u bereid om bij Vestia na te gaan welke maatregelen er worden genomen in de regio Haaglanden en welke termijnen zij daarbij hanteren?
- 3) Heeft u over de saneringsmaatregelen contact met de andere gemeenten in de regio Haaglanden en de provincie Zuid-Holland? Zo nee, waarom niet? Zo ja, worden er afspraken gemaakt hoe de diverse gemeenten een bijdrage blijven leveren aan een evenwichtige verdeling van de sociale woningvoorraad in de regio?
- 4) Hoeveel sociale huurwoningen verkoopt Vestia in de regio Haaglanden?
- 5) Verkoopt Vestia ook sociale huurwoningen in Den Haag? Zo ja, om hoeveel woningen gaat het?
- 6) Zijn de overige woningcorporaties in staat om de aangeboden sociale huurwoningen in Den Haag over te nemen? Bent u hierover in overleg met de betreffende woningcorporaties?
- 7) “In Zuid-Holland is het minste geld beschikbaar voor renovatie, nieuwbouw en verduurzaming in vergelijking met andere provincies” zo meldt het AD. En in het artikel in FD wordt gesteld dat de financiële opgave wordt geprioriteerd boven de volkshuisvestelijke opgave. Dit zou onder andere veroorzaakt worden door “de wettelijk opgelegde starheid” van toezichthouders Autoriteit Woningbouwcorporaties en Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Bent u het met GroenLinks eens dat dit, gegeven de enorme huisvestings- en duurzaamheidsopgave die Den Haag heeft, een volstrekt ongewenste situatie is?
- 8) Bent u bereid om, samen met andere regiogemeenten en de provincie Zuid-Holland, te lobbyen bij het Rijk voor noodzakelijke versoepeling van wetgeving en extra investeringen om grotere huisvestingsproblemen te voorkomen en eveneens te voorkomen dat de duurzaamheidsopgave voor Haagse sociale huurwoningen niet wordt gehaald?
- 9) Wat gaat het college, naast lobby richting het Rijk, doen om mogelijk te maken dat de betreffende woningen beschikbaar blijven voor de sociale woningvoorraad in Den Haag? Wat

doet Den Haag daarnaast om zorg te dragen voor een evenwichtige verdeling van de sociale woningvoorraad in de regio Haaglanden? Graag een uitgebreide toelichting.

Mariëlle Vavier
GroenLinks

Dennis Groenewold
D66