

RIS-nummer:

Schriftelijke vragen: Airbnb-uitspraak Raad van State
Indiener: Mariëlle Vavier, GroenLinks

Datum: 30 januari 2020

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

In een recente uitspraak¹ (vanaf nu 'de uitspraak') stelt de Raad van State dat gemeente Amsterdam geen uitzonderingen mag maken op de wettelijke vergunningsplicht, waarmee Airbnb-verhuur op dezelfde manier vergunningsplichtig is als hotels. Daarmee is het in Den Haag ook niet toegestaan om zonder vergunning je eigen woning(bezit) aan toeristen te verhuren. Deze uitspraak heeft ook gevolgen voor verhuur via Airbnb en vergelijkbare platforms in andere steden, zoals Den Haag.

Eerder steunde een meerderheid van de Haagse gemeenteraad een GroenLinksmotie (RIS300964²) om de negatieve bijeffecten van toerisme te monitoren. Eén van de mogelijke negatieve gevolgen van toerisme voor de stad is woningonttrekking en/of prijsstijgingen als gevolg van Airbnb en soortgelijke platforms.

Overeenkomstig art. 30 van het Reglement van orde stelt het raadslid mevrouw Vavier, GroenLinks de volgende vragen:

- 1) Is het college bekend met bovengenoemde uitspraak van de Raad van State?
- 2) Kan het college een uitgebreide reactie geven op de uitspraak, waarin het onder andere ingaat op de impact van de uitspraak op het Haagse vergunningsstelsel omtrent vakantieverhuur?
- 3) Wat betekent de uitspraak voor het Airbnb-verhuur en verhuur op soortgelijke platforms dat momenteel in Den Haag plaatsvindt? Betekent dit dat deze gevallen nu al vallen onder illegaal vakantieverhuur, als de verhuurder niet in het bezit is van de benodigde vergunning? Graag een toelichting.
- 4) De Raad van State verklaarde in de uitspraak dat boetes om andere reden dan het niet hebben van een vergunning (in het Amsterdamse geval) ongegrond zijn. Geldt dit ook Den Haag en wat voor eventuele implicaties heeft dit voor eerder opgelegde boetes?
- 5) Welke maatregelen is het college voornemens te nemen naar aanleiding van de uitspraak en op welke termijn kunnen we die tegemoet zien? Graag een toelichting.

¹ <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@119674/201901695-1-a3/#highlight=airbnb>

²

<https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/6/Moties%2C%20amendementen%20en%20initiatieven/478302>

- 6) Kan het college bij haar monitoring van mogelijke (onbedoelde) (bij)effecten van toerisme op leefbaarheid en voorzieningen in de stad naast mogelijke trends ook ingaan op de effectiviteit van bepaalde beleidsinstrumenten die ingezet worden om mogelijke negatieve effecten in te dammen? Zo ja, is het college dan bereid om hierbij dan vergunningsverlening voor vakantieverblijf en handhaving bij illegaal vakantieverblijf in de monitoring meenemen?

Mariëlle Vavier
GroenLinks