



Den Haag 3 juni 2014

Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Den Haag

Spui 70

2511 BT Den Haag

Onderwerp: Huurders Vestia benadeeld door snelle huuropeising

Een groep bewoners in Spoorwijk aan de Rudolf van Brammenstraat en Vosmaerstraat kampt al jaren met problemen in hun woning, zo functioneert de warmtepomp niet goed, waren er problemen met het ventilatiesysteem en is er sprake van andere mankementen in de woning, zoals schimmel en vochtproblemen. De bewoners zijn tot tweemaal toe in het gelijk gesteld door de huurcommissie. Hierdoor kregen de bewoners een forse korting op hun huur. De verhuurder, Vestia, heeft vervolgens in een hoger beroep geëist dat de volledige huur weer betaald moet worden. De rechter heeft Vestia in het gelijk gesteld en hierdoor moeten de bewoners per direct de huurkorting over de afgelopen drieënhalf jaar terugbetalen. Het gaat hier om bedragen van tussen de vijf en zeventuizend euro per huishouden. De huurders hebben dit bedrag niet op de rekening staan en hebben een gesprek met Vestia aangevraagd om tot een oplossing en een betalingsregeling te komen. Daarom hebben de huurders per brief verzocht om een betalingsregeling, vervolgens hebben de bewoners ook per brief aan Vestia gevraagd om een mediator in te zetten om te bemiddelen tussen de bewoners en Vestia. Vooralsnog weigert Vestia dit en dreigt met het inzetten van een deurwaarder en uiteindelijk over te gaan tot huisuitzetting.

Onder verwijzing naar artikel 38 van het Reglement van Orde hebben GroenLinks en de SP-fractie de volgende vragen:

- 1). Is het College op de hoogte van de laatste stand van zaken van de problemen tussen de huurders en Vestia?
- 2). Is het College van mening dat het ondoenlijk en buiten proportioneel is om drieënhalf jaar huurkorting – vijf tot zeventuizend euro per huishouden - per direct terug te vorderen van de huurders? Zo nee, waarom niet?
- 3). Is het College van mening dat het beter is om huisuitzetting te voorkomen en dus bij Vestia aan te dringen tot het sluiten van een betalingsregeling tussen de huurders en de corporatie? Zo nee, waarom niet?

4). Is het College van mening dat, gezien de ernst van het conflict, een mediator een oplossing kan bieden tot het normaliseren van de verhoudingen tussen Vestia en de huurders? Zo ja, wil het College hierop aandringen bij Vestia? Zo nee, waarom niet?

Op donderdag 19 april 2012 bezocht wethouder Norder de getroffen huurders. Dit naar aanleiding van een aangeboden zwartboek door de bewoners aan de gemeenteraad. Bij dit bezoek toonde de wethouder zich verbaasd over het feit dat de problemen in de woningen toen nog niet opgelost waren. De wethouder gaf aan naar aanleiding van dit bezoek te gaan praten met Vestia.

5). Heeft dit gesprek plaatsgevonden? Zo ja, wat zijn de uitkomsten geweest van dit gesprek? Zo nee, waarom is de wethouder zijn toezegging aan de bewoners niet nagekomen?

Aisha Akhiat

Inge Vianen

SP fractie

GroenLinks