

Onderwerp: onduidelijke afspraken parkeren “Spaarwaterhof”

Den Haag, 8 december 2016

Geachte voorzitter,

Op het voormalige braakliggende terrein aan de Spaarwaterstraat 186, wordt binnenkort het project “Spaarwaterhof” (ook bekend onder de naam “Paleistuinen”) opgeleverd, met in totaal 24 woningen. Onderdeel van het plan zijn volgens een recente wijziging van de omgevingsvergunning naar verluid 58 parkeerplaatsen, waarvan 34 in een ondergrondse garage. Van de 34 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage komen 23 ter beschikken van TOTAL Nederland NV, geen enkele aan de nieuwe bewoners en voor 11 parkeerplaatsen is de bestemming niet duidelijk. Over de wijze waarop met de parkeergarage en de parkeernorm wordt omgegaan zijn in de loop van de planvorming van dit nieuwbouwproject een aantal malen vergaande wijzigingen doorgevoerd. Het oorspronkelijke “hofjesachtige” karakter van het bouwplan staat hierdoor onder druk. Er is bij de omwonenden in Bezuidenhout veel onduidelijkheid over de wijze waarop het bouwplan en het parkeerbeleid nu invulling krijgt. Ook zijn veel buurtbewoners ontevreden over de wijze waarop hierover door de gemeente gecommuniceerd wordt. Daarom stelt GroenLinks onder vermelding van artikel 30 van het reglement van orde, de volgende vragen:

1. Wanneer wordt het project “Spaarwaterhof” opgeleverd? Hoeveel parkeerplaatsen worden er aangelegd? Is het aantal parkeerplaatsen in de loop van het project aangepast en zo ja waarom?
2. Kan het college bevestigen dat de toekomstige bewoners van het Spaarwaterhof worden geacht hun eventuele auto (en die van eventuele bezoekers) te parkeren in de aangelegde parkeergarage? Zijn, zoals gebruikelijk, de bewoners in de gelegenheid gesteld om eigenaar te worden van een parkeerplaats met de koop van hun woning? Welke afspraken over parkeren zijn gemaakt met de nieuwe bewoners?
3. Komen bewoners van het Spaarwaterhof in aanmerking voor een parkeervergunning om elders in de wijk hun auto te kunnen parkeren? Wat is hierover in de omgevingsvergunning opgenomen? Hoe is hierover eerder gecommuniceerd? Graag een toelichting.
4. Hoeveel parkeerplaatsen voor auto's van medewerkers of bezoekers van Total Nederland bv blijven er beschikbaar? Zijn er met het bedrijf afspraken gemaakt over gebruik van de parkeerplaatsen behorende bij het Spaarwaterhof? Wanneer zijn deze afspraken gemaakt en hoe zijn die vastgelegd? Graag een toelichting.
5. Op welke wijze zijn de bewoners uit de directe omgeving betrokken geweest bij de besluitvorming omtrent het parkeerregime? Graag een toelichting.
6. Op welke wijze zijn de bewoners uit de directe omgeving betrokken geweest bij de besluitvorming omtrent de doorgevoerde wijzigingen in het bouwplan? Graag een toelichting.

Arjen Kapteijns
GroenLinks