

Den Haag, 17 augustus 2016

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

De gemeente Den Haag doet sinds 2014 mee aan een experiment om het bouwtoezicht aan externe partijen over te laten. In diverse media verscheen vandaag het bericht dat het particuliere toezicht ernstig tekort is geschoten. Bij enkele woningen was er zelfs sprake van instortingsgevaar en is "onvoldoende in beeld" of ingebruikname van die woningen in alle gevallen verantwoord is.¹

Met inachtneming van artikel 30 van het reglement van orde stellen de fracties van D66 en GroenLinks de volgende vragen:

1. Vindt het college ook dat het experiment met private kwaliteitsborging is mislukt? Graag een toelichting.
2. Waarom is ervoor gekozen om het experiment niet voortijdig af te breken? Graag een toelichting.
3. Uit de berichten maken wij op dat er thans woningen worden bewoond, zonder dat de gemeente een goedkeurende verklaring heeft afgegeven. Indien dit klopt, is er dan geen sprake van een onverantwoorde situatie? Graag een toelichting.
4. Uit de berichten maken wij op dat de huidige bewoners niet op de hoogte waren van het experiment. Waarom zijn de direct betrokkenen (zoals toekomstige bewoners/gebruikers, omwonenden, opdrachtgevers) niet geïnformeerd over de uitvoering en voortgang van de proef? Graag een toelichting.
5. Hoe gaat de gemeente er zo snel mogelijk voor zorgen dat de mensen waarvan het huis onder particulier toezicht is gebouwd, op de hoogte worden gesteld, en op zeer korte termijn een inspectie wordt uitgevoerd om hun veiligheid te garanderen?

¹ <http://nos.nl/artikel/2126079-bewoners-mogelijk-ondeugdelijke-woningen-den-haag-weten-van-niets.html>

<http://www.trouw.nl/tr/nl/4500/Politiek/article/detail/4358396/2016/08/16/Bouw-faalt-als-keurmeester-van-zichzelf.dhtml>

<http://www.cobouw.nl/artikel/1639651-instortingsgevaar-tijdens-oefening-nieuwe-bouwwet>

6. Ziet de gemeente mogelijkheid en noodzaak om (juridische) stappen te ondernemen tegen bouwbedrijven die in strijd met het Bouwbesluit woningen of gebouwen hebben opgeleverd? Graag een toelichting.

7. Is het college bereid om naar aanleiding van dit experiment bij minister Blok erop aan te dringen dat toezicht in de bouw ook na 2018 bij de overheid moet blijven liggen?

Hoogachtend,

Anne Toeters
D66

Arjen Kapteijns
GroenLinks